

VERITAS d.o.o. u stečaju Labin

TRGOVAČKI SUD U LABIN	
Primljeno neposredno - preko pošte (oblika)	1
<u>07. 04.</u> 20 <u>17.</u> god. u <u>1</u> prijave	<u>1</u>
i _____ rubrika	
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim emnom	
Predano na poštu preporučeno dana _____	20 _____
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksiranoj marami	
- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marka i sl.) _____	
<u>+ plavi registrator s prijavama troškova</u>	
Potpis radnika:	<u>Jura</u>

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA PRVO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 1 St-424/2016

Loris Rak, stečajni upravitelj

7. travnja 2017. godine

SADRŽAJ

I. Uvodne napomene	3
II. Opći podaci o dužniku	3
III. Poduzete radnje stečajnog upravitelja	4
1. Osiguranje stečajne mase	4
A) Preuzimanje stečajne mase u posjed	4
B) Nastavljanje poslovanja	4
C) Računi stečajnog dužnika	4
D) Izrada pečata, poslovnog papira i prijava potpisa u sudski registar	4
2. Određivanje Povjerenstva za popis imovine	5
3. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka	5
4. Dostava isprava o radnopravnom statusu osiguranika	5
IV. Popis predmeta stečajne mase	6
1. Nekretnine	6
2. Pokretnine	6
V. Popis vjerovnika	7
VI. Pregled imovina i obveza stečajne mase	8
VII. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima	9
VIII. Ostvarivanje tražbina stečajnog dužnika	10
IX. Predračun troškova stečajnog postupka	11
X. Prijedlog za unovčenje stvari i prava koja ulaze u stečajnu masu	12
XI. Prijedlog odluka skupštini vjerovnika	13
XII. Popis priloga	14

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-424/16-11 od 6. veljače 2017. godine nad dužnikom VERITAS društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu, turizam i posredništvo, s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Labinu, Ul. Sv. Katarina 4, otvoren je stečajni postupak.

Točkom IX. predmetnog rješenja određeno je izvještajno ročište za dan 20. travnja 2017. godine u 9,30 sati, na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 – u daljnjem tekstu: *Stečajni zakon*) propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Posebno treba istaknuti postoje li izgledi da se poslovanje poduzeća dužnika nastavi u cijelosti ili djelomično i kakve bi učinke to moglo imati na namirenje vjerovnika.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	VERITAS društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu, turizam i posredništvo, s ograničenom odgovornošću
Skraćena tvrtka/naziv:	VERITAS d.o.o.
Matični broj dužnika:	040076566
Osobni identifikacijski broj:	04640130985
Sjedište dužnika:	Labin, Ul. Sv. Katarina 4
Predmet poslovanja dužnika:	proizvodnja tekstila, proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini osim trgovine motornim vozilima i motociklima, trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, ugostiteljstvo, kopneni prijevoz, cjevovodni prijevoz, djelatnost putničkih agencija i turoperatora, mjenjački poslovi, ostale poslovne djelatnosti i dr.
Temeljni kapital društva jest	814.900,00 kuna

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE

A) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Dana 14. veljače 2017. godine stečajni upravitelj pristupio je poslovnim prostorijama stečajnog dužnika na adresi Ul. Sv. Katarina 4, Labin. Tom prilikom bivša zastupnica po zakonu dužnika ERVINA JELČIĆ obavila je primopredaju poslovnih prostorija. Stečajni upravitelj preuzeo je ključeve poslovnih prostora. Stečajni upravitelj preuzeo je dva primjerka pečata dužnika. Stečajni upravitelj započeo je s upravljanjem stečajnom masom.

B) NASTAVLJANJE POSLOVANJA

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo zatečenih poslova čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnoga dužnika niti onih poslova za koje stečajni upravitelj utvrdio da bi bili korisni za stečajnu masu. U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo poslovnih aktivnosti dužnika.

C) RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, isti je imao otvorena dva računa za redovno poslovanje, otvorena u ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCII d.d. Umag i ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka. Računi su ugašeni temeljem članka 218. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15). Dužniku je otvoren novi račun IBAN: HR62 2408 0021 1000 4847 0 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

D) IZRADA PEČATA, POSLOVNOG PAPIRA I PRIJAVA POTPISA U SUDSKI REGISTAR

Dana 7. veljače 2017. godine izvršena je promjena upisa tvrtke dužnika u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu. Tvrtka dužnika sada glasi: VERITAS društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu, turizam i posredništvo, s ograničenom odgovornošću "u stečaju". Stečajni upravitelj deponirao je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu svoj potpis sukladno odredbama Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15). Stečajni upravitelj izradio je novi pečat dužnika koji je usklađen je s promjenom tvrtke stečajnog dužnika. Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište i glasi: VERITAS d.o.o. u stečaju LABIN, Ul. Sv. Katarina 4, OIB: 04640130985.

2. ODREĐIVANJE POVJERENSTVA ZA POPIS IMOVINE

Stečajni upravitelj odredio je dana 14. veljače 2017. godine Povjerenstvo za popis imovine sukladno članku 89. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Povjerenstvo je određeno u sastavu:

SLAVEN GAVRIĆ, predsjednik Povjerenstva

KRISTINA PERICA, članica Povjerenstva

ERVINA JELČIĆ, članica Povjerenstva.

Povjerenstvo je dana 13. ožujka 2017. godine obavilo popis predmeta stečajne mase koji se daje u Prilogu 1. koji je priložen ovom izvješću.

3. DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj izvršio je pregled dužnikove knjigovodstvene dokumentacije.

Knjigovodstvena dokumentacija potpuna je i uredno vođena. Od uprave dužnika preuzeta je slijedeća dokumentacija:

- 1) financijsko izvješće dužnika za 2017. godinu, koje se sastoji od:
 - bilance na dan 5. veljače 2017. godine;
 - računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. 1. 2017. godine do 5. 2. 2017. godine,
- 2) financijsko izvješće dužnika za 2016. godinu, koje se sastoji od:
 - bilance na dan 31. prosinca 2016. godine;
 - računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. 1. 2016. godine do 31. 12. 2016. godine,
- 3) financijsko izvješće dužnika za 2015. godinu, koje se sastoji od:
 - bilance na dan 31. prosinca 2015. godine;
 - računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. 1. 2015. godine do 31. 12. 2015. godine,
- 4) popis osnovnih sredstava
- 5) popis dobavljača
- 6) popis kupaca

Uprava dužnika u suradnji s računovodstvom stečajnog upravitelja napravila je zaključnu bilancu na dan 5. veljače 2017. godine.

Na temelju zaključne bilance dužnika na dan prije otvaranja stečajnog postupka pristupilo se izradi početne bilance dužnika na dan 6. veljače 2017. godine.

Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja trgovačko društvo POSLOVNO SAVJETODAVNI CENTAR d.o.o. Rijeka, na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova.

4. DOSTAVA ISPRAVA O RADNOPRAVNOM STATUSU OSIGURANIKA

Stečajni upravitelj pristupio je prikupljanju isprava o radnopravnom statusu radnika iz dužnikove poslovne dokumentacije te poduzimanju aktivnosti u njihovoj obradi i dostavi nadležnoj područnoj službi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.

IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je na temelju članka 221. Stečajnog zakona sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Popis predmeta stečajne mase sačinjen je na temelju Zapisnika Povjerenstva za popis imovine (u daljnjem tekstu – povjerenstvo) imenovanog na temelju članka 89. stavka 1. točke 3. SZ-a.

Povjerenstvo je popisalo predmete stečajne mase na temelju dostupne dokumentacije i obavljenim uviđajem na licu mjesta.

Procjena vrijednosti nekretnina povjerena je DRAŽENU DUVNJAKU, dipl.ing. iz Kostrene, Glavani 76, stalnom sudskom vještaku graditeljske struke o procjene vrijednosti nekretnina, na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci, posl. broj 4 Su-471/2016 od 25. listopada 2016. godine.

Na nekretninama postoji pravo zaloge.

Procjena vrijednosti pokretnina utvrđena je prema knjigovodstvenom stanju.

1. NEKRETNINE

Red. br.	Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost nekretnine
1	suvlasnički dio 24/1798 etažno vlasništvo (E-4), na k.č.br. 411/1 upisane u zk.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 4/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 33,82 m ² , sa pripadajućim stepeništem	319.490,00 kn
2	suvlasnički dio 26/1798 etažno vlasništvo (E-5), na k.č.br. 411/1, upisane u zk.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 5/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini 38,11 m ² , sa pripadajućim stepeništem.	364.070,00 kn
UKUPNO:		683.560,00 kn

2. POKRETNINE

Red. br.	Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost pokretnine
1	Zalihe robe	379.162,62 kn
2	Uredski namještaj	133.811,30 kn
3	Fotokopirni aparat	1.000,00 kn
UKUPNO:		513.973,92 kn

Stečajni upravitelj, međutim, napominje da je iskazana vrijednost imovine u dijelu pokretnina preuzet iz početne bilance društva nevjerodostojan, s obzirom na stanje pokretnina koje se gotovo u cijelosti sastoje od zalihe konfekcijske robe za koju tržišna vrijednost prema slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja ne prelazi 5.000,00 kuna.

V. POPIS VJEROVNICA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakoga vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za razlučne vjerovnike potrebno je dodatno označiti i predmet na kojemu postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanje popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

Sukladno zakonskoj obvezi, stečajni upravitelj daje pregled vjerovnika stečajnog dužnika za koje je saznao iz prijave i poslovne dokumentacije dužnika.

Raspored vjerovnika po isplatnim redovima, iznose prijavljenih tražbina te posebne oznake za razlučne vjerovnike i predmetima stečajne mase na kojima postoji njihovo razlučno pravo dane su detaljno u tablici stečajnog upravitelja, sačinjenoj sukladno članku 259. Stečajnog zakona, koja je predana posebno od ovog izvješća.

Slijedom navedenog, daje se prikaz popisa vjerovnika stečajnog dužnika samo prema popisu dobavljača iz poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, i to kako slijedi:

1	HRAD d.o.o.	isporuka roba i usluga	8.642,15 kn
2	TELE 2 d.o.o.	isporuka roba i usluga	315,32 kn
3	JEDINSTVO d.o.o.	isporuka roba i usluga	1.198,28 kn
4	LABIN STAN d.o.o.	isporuka roba i usluga	7.925,04 kn
5	HRVATSKE VODE	isporuka roba i usluga	2.650,17 kn
6	COMPAGNOLO COMMERCIO S.P.A. ITALIJA	isporuka roba i usluga	204.847,28 kn
7	JAVNI BILJEŽNIK RITA UDOVIČIĆ	isporuka roba i usluga	1.298,59 kn
8	HRVATSKI TELEKOM d.d.	isporuka roba i usluga	654,69 kn
9	EVENTIM d.o.o.	isporuka roba i usluga	7.361,07 kn
10	VALALTA d.o.o.	isporuka roba i usluga	4.928,19 kn
11	LIBER DOMINI d.o.o.	isporuka roba i usluga	377,75 kn
12	HEP OPSKRBA	isporuka roba i usluga	1.583,63 kn
13	VODOVOD LABIN d.o.o.	isporuka roba i usluga	4.234,57 kn
14	HEP ODS PULA	isporuka roba i usluga	756,36 kn
15	PRVI MAJ d.o.o.	isporuka roba i usluga	1.645,00 kn
16	MARA d.o.o.	isporuka roba i usluga	314,99 kn
17	PETRICI VIŠKOVIĆ	obveze po zajmovima	398.213,03 kn
18	JOLANDA VUGRIČEK	obveze po zajmovima	33.445,26 kn
19	MILE DANIJELO	obveze po zajmovima	6.502,00 kn
UKUPNO:			686.893,37 kn

VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka sastaviti sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

Sustavan pregled imovine i obveza daje se kako slijedi:

PREGLED IMOVINE		
Red. br.	Opis imovine	Procjena vrijednosti imovine
1	Nekretnine	683.560,00 kn
2	Pokretnine	513.973,30 kn
3	Prava	252.400,73 kn
UKUPNO:		1.449.934,03 kn

PREGLED OBVEZA		
Red. br.	Opis obveze	Procjena vrijednosti obveze
1	Troškovi stečajnog postupka	2.684,00 kn
2	Ostale obveze stečajne mase	33.867,05 kn
3	Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda	561.968,40 kn
4	Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	138.008,01 kn
UKUPNO:		736.527,46 kn

Stečajni upravitelj, međutim, napominje da je iskazana vrijednost imovine u dijelu pokretnina i prava preuzet iz bilance društva nevjerodostojan, s obzirom na stanje pokretnina koje se gotovo u cijelosti sastoje od zalihe robe i uredskog namještaja koje su male ili nikakve vrijednosti te prava koja se sastoje od tražbina za koje je gotovo u cijelosti nastupila zastara.

VII. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Stečajni dužnik je društvo koje je obavljalo gospodarsku djelatnost putničkih agencija i turoperatora i trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama u dva poslovna prostora u poslovnoj zgradi u Labinu, Ul. Sv. Katarina 4.

Dužnik je zbog općegospodarskog stanja te nepovoljne lokacije poslovnog prostora namijenjenog prodavaonicama već u 2010. godini poslovao s poteškoćama uslijed kojih nije mogao isplaćivati plaće radnicima.

Dužnik je već od 2011. godine faktički obustavio poslovanje te trenutno ne obavlja gospodarsku djelatnost.

Trenutno dužnik nema započetih, a neizvršenih poslova koje bi stečajni upravitelj trebao preuzeti i odlučivati o njihovu ispunjenju.

Dužniku je zatvoren račun prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. U opisanim okolnostima dužnik nije poduzimao radnje u naplati dužnikovih tražbina zbog čega je u odnosu na većinu nastupila zastara.

Najveći iznos tražbina prema stečajnom dužniku ostvaruju bivši radnici iz osnova neisplaćenih plaća, dobavljači te obveze javnih davanja.

Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak u povodu imovine koja ulazi u stečajnu masu.

VIII. OSTVARIVANJE TRAZBINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema stanju bruto bilance dužnika i iskaza kupaca, a prema izračunu računovodstva stečajnog dužnika, zaključuje se da stečajni dužnik ima tražbine prema sljedećim dužnicima, kako slijedi:

Red. broj:	Ime i prezime / Naziv dužnika	Iznos dugovanja
1	PIERO-COMMERCE d.o.o.	3.674,27 kn
2	NOKTURNO TRG.OBRT	224,37 kn
3	NIKKY OBRT ZA TRGOVINU	1.114,58 kn
4	KVARNER EXPRESS	37.500,00 kn
5	MIDAS d.o.o.	475,07 kn
6	FEMMA srl ITALIJA	24.827,50 kn
7	ZIKO ELEKTRONIKA	7.500,00 kn
8	MALOPRODAJA VERITAS	100.959,84 kn
9	SUZANA MINIMARKET	469,45 kn
10	QUALITY d.o.o.	896,84 kn
11	MODNI KUTAK MALOPRODAJA	16.711,70 kn
12	CO-TEK d.o.o.	317,70 kn
13	L.T. d.o.o.	586,89 kn
14	KLAUDIJA OBRT ZA TRGOVINU	774,33 kn
15	N&S OBRT ZA UGOSTITELJSTVO	686,37 kn
16	BORGO PIZZERIA	2.311,85 kn
17	STAR GLASS	353,80 kn
18	ISTARSKI GLAS d.o.o.	960,26 kn
19	MOTUM d.o.o.	1.186,68 kn
20	DEPAR d.o.o.	5.486,96 kn
21	MONDE d.o.o.	3.149,80 kn
22	MINI PAM d.o.o.	8.020,74 kn
23	LA MOKA d.o.o.	943,19 kn
24	NADEA TRGOVAČKI OBRT	2.307,00 kn
25	SMYRNA d.o.o.	1.969,28 kn
26	DE CLEVA d.o.o.	2.849,33 kn
27	IRIS d.o.o.	2.666,69 kn
28	D&A OBRT ZA PRIJEVOZ ROBE	435,00 kn
29	NALI FOJI d.o.o.	1.416,91 kn
30	CVRČAK TRGOVAČKI OBRT	1.494,33 kn
31	ALIAS d.o.o.	20.130,00 kn
UKUPNO:		252.400,73 kn

Dužnikovi dužnici pozvani su podmiriti tražbine stečajnom dužniku na njegov novi žiro račun.

Posebno se napominje da su utuživa jedino potraživanja od kupaca KVARNER EXPRESS u iznosu od 37.500,00 kuna i ZIKO ELEKTRONIKA u iznosu od 7.500,00 kuna, dok su sva ostala potraživanja starija od tri godine, pa je samim time upitna mogućnost naplate istih.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. stavka 1. podstavka 2. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. istoga zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku još nije osnovan odbor vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio predračun troškova koji predlaže na odobrenje Skupštini vjerovnika na prvom izvještajnom ročištu.

U nastavku stečajni upravitelj iznosi predračun troškova za razdoblje od deset mjeseci odnosno ožujak – prosinac 2017. godine.

VRSTA TROŠKOVA	OPIS TROŠKOVA	IZNOS TROŠKOVA
Troškovi stečajnog postupka	Putni troškovi obilaska predmeta stečajne mase (Rijeka - Labin - Rijeka) (124 km * 2,00 kn/km = 248,00 kn + 30,00 kn cestarine) Broj predviđenih putovanja = 6 x	1.668,00 kn
	Putni troškovi dolaska na Trgovački sud u Pazinu (Rijeka - Pazin - Rijeka) (112 km * 2,00 kn/km = 224,00 kn + 30,00 kn cestarine) Broj predviđenih putovanja = 4 x	1.016,00 kn
	UKUPNO:	2.684,00 kn
Ostale obveze stečajne mase	Drugi dohodak članovima Povjerenstva za popis imovine stečajnog dužnika (neto iznos prosječne dnevne plaće u RH * 3)	1.267,05 kn
	Materijalni trošak poslovanja (uredske usluge (zakup, telefon, i sl.), uredski materijal, pošta, državni biljezi, tiskalice i sl.) - paušal 500,00 kn/mjesečno * 10 mjeseci	5.000,00 kn
	Usluge sudskih vještaka (procjena vrijednosti nekretnina)	4.600,00 kn
	Računovodstvene usluge - paušal 1.500,00 kn/mjesečno * 10 mjeseci	15.000,00 kn
	Bankarske usluge - paušal 150,00 kn/mjesečno * 10 mjeseci	1.500,00 kn
	Komunalna naknada i komunalne usluge - 100,00 kn/mjesečno * 10 mjeseci	1.000,00 kn
	Sređivanje arhivske građe	5.000,00 kn
	Ostali materijalni troškovi (izrada pečata, izrada tablice, ovjera potpisa i sl.)	500,00 kn
UKUPNO:		33.867,05 kn
SVEUKUPNI PREDRAČUN TROŠKOVA:		36.551,05 kn

X. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika.

Prema popisu predmeta stečajne mase vidljivo je da su nekretnine koje su ušle u stečajnu masu opterećene razlučnim pravom. Na pokretninama nisu evidentirana razlučna prava.

Stečajni upravitelj ne nalazi razloga za predlaganje prodaje imovine dužnika kao cjeline.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine unovče primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj predlaže da se pokretnine prodaju slobodnom pogodbom.

XI. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA


Na temelju izvješća za prvo izvještajno ročište, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 7. travnja 2017. godine te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja***
- 2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika VERITAS d.o.o. u stečaju Labin, Ul. Sv. Katarina 4, OIB: 04640130985***
- 3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje ožujak – prosinac 2017. godine***
- 4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15)***
- 5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju pokretnina slobodnom pogodbom***
- 6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju tražbina za koje nije nastupila zastara te u tu svrhu izdati punomoć odvjetniku za zastupanje u sudskom postupku***

U Rijeci, 7. travnja 2017. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj



**STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK**

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na poslovni broj: 1 St-424/16

Stečajni dužnik: VERITAS d.o.o. u stečaju Labin, Ul. Sv. Katarina 4
OIB: 04640130985

TABLICA

prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-424/16-11 od 6. veljače 2017. godine otvoren je stečajni postupak na gore naznačenim stečajnim dužnikom.

Stečajnim upraviteljem imenovan je LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka ulica 18, OIB: 81830822007.

Odredbom članka 259. stavka 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15) propisano je da je stečajni upravitelj dužan na propisanom obrascu sastaviti:


- 1) tablicu prijavljenih tražbina s podacima iz članka 257. Stečajnog zakona;
- 2) tablicu razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama, o kojima je obaviješten od razlučnih vjerovnika i o kojima je saznao na drugi način, s podacima za identifikaciju razlučnoga vjerovnika, iznos i pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom i dio imovine dužnika na koji se razlučno pravo odnosi;
- 3) tablicu izlučnih prava o kojima su ga obavijestili izlučni vjerovnici, s podacima za identifikaciju izlučnoga vjerovnika, pravnom osnovom izlučnoga prava i predmetom izlučnoga prava

Odredbom stavka 2. istoga članka propisano je da će se Tablice objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnoga ročišta.

Odredbom stavka 3. istoga članka propisano je da će se prijave tražbina i isprave izložiti u pisamici suda na uvid sudionicima nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnoga ročišta.

Slijedom navedenog, u prilogu se dostavljaju tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava radi objave na e-Oglasnoj ploči te zaprimljene prijave tražbina radi njihova izlaganja u pisamici Suda.

U Rijeci, 7. travnja 2017. godine

Stečajni upravitelj
Loris Rak


Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: 1_St-424/16
Stečajni dužnik: VERITAS d.o.o. u stečaju Labin
OIB: 04640130985

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRITKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE	RAZLOG OSPORAVANJA TRAŽBINE	OZNAKA OVRŠNE ISPRAVE
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Podružni ured Istra, Primorje i Lika	52634235587	Pula, Rovinjska 2A	69.276,05 kn	Doprinos za mirovinsko osiguranje II stup temeljem radnog odnosa, doprinos za mirovinsko osiguranje za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa	69.276,05 kn			iznos prijavljene tražbine uračunat je u prijavama tražbina radnika	
2	MARINA BAŠA	35729667889	Labin, Svete Katarine bb	30.726,71 kn	ugovor o radu	30.726,71 kn	ugovor o radu			obračun plaće
3	MARINA ŠUMBERAC	63641562113	Nedašćina, Santaleazi 25	50.537,23 kn	ugovor o radu	50.537,23 kn	ugovor o radu			obračun plaće
4	VITALJANO BELETIĆ	47429020868	Labin, Marici 2	153.030,76 kn	ugovor o radu	153.030,76 kn	ugovor o radu			obračun plaće
5	ERVINA JELČIĆ	29865656289	Raša, Brigod 8	256.397,65 kn	ugovor o radu	256.397,65 kn	ugovor o radu			obračun plaće

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE	RAZLOG OSPORAVANJA TRAŽBINE	OZNAKA OVRŠNE ISPRAVE
1	GRAD LABIN	19041331726	Labin, Tlovc trg 11	11.863,99 kn	rješenja obvezniku komunalne naknade klasa: UP-I-363-03/12-01/456 od 18.7.2012., UP-I-363-03/12-01/457 od 18. srpnja 2012., UP-I-363-03/11-01/804 od 31. siječnja 2011., i UP-I-363-03/11-01/1471 od 18. veljače 2011. godine, obračun kamata	11.863,99 kn	rješenja obvezniku komunalne naknade klasa: UP-I-363-03/12-01/456 od 18.7.2012., UP-I-363-03/12-01/457 od 18. srpnja 2012., UP-I-363-03/11-01/804 od 31. siječnja 2011., i UP-I-363-03/11-01/1471 od 18. veljače 2011. godine			
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli	52634238587	Pula, Rovinjska 2A	125.126,17 kn	Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, doprinos za zdravstveno osiguranje za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, doprinos za zdravstveno osiguranje na temelji ugradnog odnosa, prisilna naplata sudskih pristojbi, članarina HGK, obračun kamata	125.126,17 kn	Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, doprinos za zdravstveno osiguranje za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, doprinos za zdravstveno osiguranje na temelji ugradnog odnosa, prisilna naplata sudskih pristojbi, članarina HGK, obračun kamata			
3	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. ZAGREB	29743547503	Zagreb, Antuna Heintza 4	1.017,85 kn	ugovori o osiguranju, rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.broj Ovr-918/14 od 20. listopada 2014., obračun kamata	1.017,85 kn	ugovori o osiguranju, rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.broj Ovr-918/14 od 20. listopada 2014., obračun kamata			rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.broj Ovr-918/14 od 20. listopada 2014.

U Rijeci, 7. travnja 2017. godine

Stjecajni upravitelj:
Loris Raić

Nadležni sud:

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa:

1 St-424/16

Stečajni dužnik:

VERITAS d.o.o. u stečaju Labin, Ul. Sv. Katarina 4

OIB: 04640130985

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	JAVNA KNJIGA U KOJOJ JE RAZLUČNO PRAVO UPISANO	IZNOS TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1	MARINA ŠUMBERAC	63641562113	NEDEŠČINA, SANTALEZI 25	zemljišna knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin	32.809,86 kn sa pripadajućom kamatom	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu, posl.broj Ovr-138/12 od 18. prosinca 2012. godine	suvlasnički dio 24/1788 etažno vlasništvo (E-4), na k.č.br. 411/1 upisane u z.k.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 4/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 33,82 m ² , sa pripadajućim stepeništem
2	VITALLJANO BELETIĆ	47429020688	LABIN, MARIČI 2	zemljišna knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin	79.373,85 kn sa pripadajućom kamatom	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu, posl.broj Ovr-138/12 od 18. prosinca 2012. godine	suvlasnički dio 24/1788 etažno vlasništvo (E-4), na k.č.br. 411/1 upisane u z.k.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 4/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 33,82 m ² , sa pripadajućim stepeništem
3.	ERVINA JELČIĆ	29865958289	TRGET, BRGOD 8	zemljišna knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin	84.296,25 kn sa pripadajućom kamatom	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu, posl.broj Ovr-138/12 od 18. prosinca 2012. godine	suvlasnički dio 24/1788 etažno vlasništvo (E-4), na k.č.br. 411/1 upisane u z.k.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 4/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 33,82 m ² , sa pripadajućim stepeništem
4.	MARINA BAŠA	35729667989	LABIN, UL.SV. KATARINA bb	zemljišna knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin	21.007,47 kn sa pripadajućom kamatom	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu, posl.broj Ovr-138/12 od 18. prosinca 2012. godine	suvlasnički dio 24/1788 etažno vlasništvo (E-4), na k.č.br. 411/1 upisane u z.k.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 4/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 33,82 m ² , sa pripadajućim stepeništem
5.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	PULA, ROVINUSKA 2A	zemljišna knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin	132.829,11 kn sa pripadajućom kamatom	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu, posl.broj Ovr-627/15-2 od 11. rujna 2015. godine	suvlasnički dio 24/1788 etažno vlasništvo (E-4), na k.č.br. 411/1 upisane u z.k.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 4/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 33,82 m ² , sa pripadajućim stepeništem
6.	HELI GOLJA ĐONI BATIČIĆ	69095237163 5094608434	LABIN, VELI GOLJI 25 I RABAC, SLOBODE 65	zemljišna knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin	35.551,00 kn sa pripadajućom kamatom	ugovor o osnivanju založnog prava od 24. svibnja 2012. godine	suvlasnički dio 26/1788 etažno vlasništvo (E-5), na k.č.br. 411/1 upisane u z.k.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 5/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 38,11 m ² , sa pripadajućim stepeništem.
7.	ALDO ŠTEMBERGA	41730635005	LABIN, MARCILJANI 50	zemljišna knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin	33.317,70 kn sa pripadajućom kamatom	ugovor o osnivanju založnog prava od 24. svibnja 2012. godine	suvlasnički dio 26/1788 etažno vlasništvo (E-5), na k.č.br. 411/1 upisane u z.k.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 5/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 38,11 m ² , sa pripadajućim stepeništem.

8.	KLAUDIO VIŠKOVIĆ	33480895837	LABIN, KATURI 25	zemljišna knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin	102.087,57 sa pripadajućom kamatom	ugovor o osnivanju založnog prava od 18. travnja 2012. godine	suvlasnički dio 26/1798 etažno vlasništvo (E-5), na k.č.br. 411/1, upisane u z.k.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 5/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarija i trijema, u ukupnoj površini 38,11 m ² , sa pripadajućim stepeništem.
9.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	PULA, ROVINJSKA 2A	zemljišna knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin	132.829,11 kn sa pripadajućom kamatom	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu, posl.broj Ovr-6271/15-2 od 11. rujna 2015. godine	suvlasnički dio 26/1798 etažno vlasništvo (E-5), na k.č.br. 411/1, upisane u z.k.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 5/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarija i trijema, u ukupnoj površini 38,11 m ² , sa pripadajućim stepeništem.

U Rijeci, 7. travnja 2017. godine

Stječajni upravitelj:
Loris Rak


Poslovni broj spisa:
Stečajni dužnik:

1 St-424/16

Veritas d.o.o. u stečaju Labin, Ul.Sv. Katarina 4
OIB: 04640130985

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

[illegible]

7. travnja 2017.

godine

Stečajni upravitelj:

Stožajni upravitelj:
Uroš Raljevec